



Partito Socialista
Sezione di Locarno

Piazzetta dei Riformati 1

CH - 6600 Locarno

info@pslocarno.ch

www.pslocarno.ch

Locarno, 27 febbraio 2026

Comunicato stampa

ABITAZIONI SECONDARIE: CONFERMATI I CALCOLI DEL PS, ORA SI DIA PRIORITÀ AGLI ALLOGGI ACCESSIBILI

La Sezione di Partito Socialista di Locarno prende atto della decisione dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), comunicata al Municipio lo scorso 16 febbraio, con la quale viene sancito il superamento della soglia del 20% di abitazioni secondarie nel nostro Comune.

Si tratta di un passaggio rilevante: la decisione delle autorità federali conferma quanto già segnalato tramite interrogazione nel dicembre 2024 e impone alla Città di rivedere il conteggio delle abitazioni secondarie finora adottato.

Si apre ora una nuova fase nel dibattito cittadino, nella quale la priorità dovrà essere uno sviluppo residenziale equilibrato, capace di rispondere ai bisogni di chi vive a Locarno o desidera stabilirvisi, senza per questo negare il ruolo e l'importanza del settore turistico.

Una quota crescente di alloggi a uso secondario o turistico comporta infatti una minore disponibilità di appartamenti sul mercato primario e una pressione al rialzo sui prezzi, già fra i più alti del Cantone. È quindi necessario che le scelte pianificatorie e le varianti di Piano regolatore attualmente in discussione pongano al centro la promozione dell'abitazione primaria e soprattutto a prezzi accessibili. Solo così nel Locarnese sarà possibile ridurre lo scompenso di pigione sostenibile che l'Osservatorio Cantonale dell'alloggio ha rilevato essere il più elevato del Ticino.

Il Partito Socialista, da sempre impegnato per una politica dell'alloggio che garantisca pigioni sostenibili e qualità abitativa per tutte e tutti, ribadisce la propria disponibilità a un confronto serio e costruttivo con le altre forze politiche e con l'Esecutivo cittadino, nel rispetto delle decisioni delle autorità competenti e nell'interesse dell'intera comunità.

In merito alla segnalazione al Consiglio di Stato e alle eventuali autorizzazioni concesse sulla base di un conteggio rivelatosi errato rispetto alla normativa federale, il Partito Socialista — nel pieno rispetto del quadro istituzionale — si esprimerà al termine delle verifiche dell'organo di vigilanza.

Per la Sezione PS di Locarno
Il Comitato