



**Partito Socialista  
Sezione di Locarno**

6600 Locarno  
info@pslocarno.ch  
www.pslocarno.ch

Lodevole  
Commissione del piano regolatore del  
Consiglio comunale di Locarno  
Palazzo Marcacci  
Piazza Grande 18  
6600 Locarno

1 giugno 2023

## **OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE PR “INIZIATIVA MONTE BRÈ”**

In data 2 maggio 2023 la Commissione Piano Regolatore del Consiglio Comunale di Locarno ha pubblicato per informazione e partecipazione gli atti relativi alla Variante di PR denominata “**Iniziativa Salva Monte Brè**”. La documentazione depositata rappresenta il giro di boa nel lungo e complesso sviluppo delle vicende pianificatorie che toccano il territorio montano di Locarno e in particolare le località di Brè e Cardada.

Al suo interno è contenuto il progetto pianificatorio con cui la Città di Locarno, rappresentata dal suo Legislativo e non, come comunemente accade in materia di pianificazione, dal Municipio, prova a **porre rimedio al prospettato “furto di territorio”** - prendendo in prestito le parole sempre ispiranti di Tita Carloni - chiamato Lago Maggiore Grand e successivamente Borgo Miranda.

Senza voler mettere in dubbio la traiettoria del lungo percorso iniziato virtuosamente nel 2019 con il compimento dell’iniziativa popolare promossa dall’appositamente costituita associazione Salva Monte Brè e proseguito con l’istituzione della zona di pianificazione, che ha *de facto* sospeso, almeno temporaneamente, la possibilità che il progetto speculativo si realizzasse, gli scriventi intendono tuttavia esporre alcune **osservazioni critiche sui processi di pianificazione del territorio**.

### Nuovi problemi, vecchie soluzioni

Le decisioni prese collegialmente dalla Commissione incaricata di condurre l’iter pianificatorio scaturito dall’iniziativa hanno portato a modifiche esclusivamente numeriche o circoscritte del Piano Regolatore vigente sull’area montana di Brè e Cardada. Esse si riducono al dezonamento di una precisa area e la riduzione di bonus edilizi e di alcuni indici edificatori sull’intero comparto.

Questi adeguamenti circostanziali di piano regolatore, benché funzionali al raggiungimento degli obiettivi dell'iniziativa, sono manifestazione di una **concezione obsoleta della pianificazione**, che ad una progettazione sostenibile e condivisa del territorio, preferisce il gioco del pompiere, che null'altro può se non gettare bicchieri d'acqua sui focolai edilizi che, senza una revisione generale del PR, continueranno inevitabilmente a manifestarsi.

#### Occasione persa per ripensare i quartieri di Brè e Cardada

È risaputo che mettere mano al piano regolatore significa innanzitutto definire l'avvenire dei luoghi in un ordine temporale di 10-20 anni. Ciò è altresì vero per il caso di Brè e Cardada, dove la zona di pianificazione ha trovato sostegno giuridico nell'obsolescenza del piano regolatore. Proprio per questo è fondamentale, durante l'esercizio di pianificazione, chinarsi su tutti gli aspetti che determinano un territorio, tra cui quelli sociali, di aggregazione, naturalistici, ecc., e non limitarsi ad osservarlo settorialmente come nel caso della variante in oggetto concentrata esclusivamente sui volumi di edificazione, sulla viabilità e sulle infrastrutture.

L'iniziativa e la susseguente zona di pianificazione avrebbero potuto, per non dire dovuto, fare strada alla **progettazione di nuove centralità e spazi liberi** con l'intento di sostenere i residenti e controbilanciare i fenomeni di spopolamento delle aree montane di Locarno. Sulla scia delle minacce di speculazione edilizia e dello spirito di conservazione a tutti i costi dello status quo **si è persa l'occasione per progettare le Brè e Cardada di domani** attraverso procedure basate sul coinvolgimento degli attori del territorio e sul confronto d'idee.

#### Mancata partecipazione

Il coinvolgimento della popolazione non è mancato solamente in sede progettuale, bensì in tutte le tappe dell'iter pianificatorio. A conoscenza degli scriventi, sono molti i residenti e proprietari di fondi interessati da importanti modifiche rimasti all'oscuro degli sviluppi della pianificazione. Le modifiche pianificatorie propriamente con l'obiettivo di ottenere l'apporto partecipato della popolazione, non sono nemmeno state oggetto di una serata pubblica di presentazione, durante la quale sarebbe stato possibile, per ciascun cittadino, esprimersi e ascoltare le ragioni a monte delle modifiche proposte.

Occorre ricordare a tal proposito che, benché gli iniziattivisti svolgano un ruolo fondamentale nel processo di concretizzazione della volontà popolare, una modifica di Piano Regolatore è un processo che tocca tutta la popolazione Locarnese e in particolar modo i proprietari e i residenti dei quartieri toccati.

In conclusione, gli scriventi auspicano che a Locarno in futuro **pianificazione** sia sinonimo di **progettualità** nel segno della **sostenibilità** e della **partecipazione** e di **confronto di idee** sul divenire della Città.

I seguenti cittadini domiciliati a Locarno:

Per il **Gruppo Territorio e Ambiente della Sezione di Locarno del Partito Socialista**:

Giulia Augugliaro (relatrice)

Hermes Killer (relatore)

Handwritten signatures of Giulia Augugliaro and Hermes Killer. The signature of Giulia Augugliaro is written above the signature of Hermes Killer.

Michele Bardelli

Gustavo Groisman

Ronnie Moretti

Franco Patà

Valerie Perret-Gentil Patà

Luca Pizzetti

Sabina Snozzi Groisman