



Partito Socialista
Sezione di Locarno

Piazzetta dei Riformati 1

6600 Locarno

info@pslocarno.ch

www.pslocarno.ch

Locarno, 4 luglio 2022

Comunicato stampa

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE

SETTORE 4 “COMPARTO EX-MACELLO EX-GAS”

Il Gruppo Territorio e Ambiente della Sezione di Locarno del Partito Socialista ha inoltrato al Municipio in data 30 giugno, durante la fase di consultazione, le proprie osservazioni alla variante di PR del Settore 4 “**Quartiere ex Gas-Macello**”, dove è prevista la realizzazione di un eco-quartiere con contenuti misti e un polo tecnologico legato alla meccatronica.

Il gruppo di lavoro accoglie molto positivamente il tipo di **procedura pianificatoria trasparente e partecipativa** usato, ovvero quella del mandato di studio in parallelo (MSP). Si chiede dunque al Municipio, in considerazione dei risultati positivi ottenuti tramite questa procedura virtuosa, di voler adottare in futuro maggiormente strumenti di questo tipo che promuovono la cultura del dialogo e del coinvolgimento dei cittadini.

Il carattere generale della variante, sviluppata dal gruppo interdisciplinare *Inches Geleta + Urbass + LAND + Allievi*, è apprezzato dal gruppo socialista viste le indubbie qualità urbanistiche del nuovo quartiere, riconosciute anche nell'esame dipartimentale dal Cantone. In particolare si apprezzano: la piena integrazione del quartiere nel tessuto urbano, che migliora notevolmente le relazioni funzionali e spaziali con le aree vicine del polo turistico-sportivo del Lido; la decisione del Municipio di voler realizzare edifici e spazi urbani tramite **concorso d'architettura**; così come la giusta collocazione dell'elemento forte del progetto rappresentato dalla torre di 70m prevista all'incrocio fra via della Pace e via dell'Isolino.

I contenuti alberghieri della torre, nonostante l'indubbio potenziale economico rappresentato dalla sua posizione e dalla pregiata vista sul lago e l'intera regione vista l'altezza, sono stati preavvisati negativamente dal Cantone in quanto gli stessi contenuti alberghieri sono previsti dal Municipio anche nell'albergo al Lido, a soli 200m di distanza. Per questa ragione si chiede al Municipio, di voler **unificare i contenuti alberghieri nella torre rinunciando all'edificazione di un albergo sul prato del Lido**. Così facendo si eviterebbe di privatizzare e sottrarre alla popolazione un'area verde fra le più pregiate della città attualmente dedicate allo svago e alle attività ricreative dei locarnesi.

Visto il ruolo strategico del nuovo eco-quartiere, che dovrebbe fungere da polo culturale, tecnologico e abitativo con l'obiettivo di “migliorare le condizioni di vita e il benessere collettivo ed in cui gli spazi pubblici e verdi sono intesi quali luoghi di aggregazione dal forte accento sociale” si chiede inoltre di **ridurre la quota di residenze secondarie** dal 25% previsto allo 0%. Solo così sarà possibile avere un quartiere vivo, con un tessuto sociale di cittadine e cittadini attivo e partecipe durante tutto l'anno.

Ulteriori osservazioni sono state poste riguardo l'attuazione di una pianificazione di genere, inclusiva e partecipata; l'inserimento di una **quota minima di cooperative d'abitazione** e residenze di utilità pubblica; il **mantenimento di tutti i terreni di proprietà della città**, la trasparenza nei rapporti con Novartis; la pianificazione coordinata dei servizi per la terza età; e il **coinvolgimento dello Spazio ELLE** nella progettazione del "microcosmo culturale" nel sedime dell'ex Macello.

Allegati:

- Osservazioni alla variante di PR Settore 4 "Comparto ex-macello ex-gas", 30.6.2022
<http://www.pslocarno.ch/variante-di-pr-ex-macello-ex-gas-le-nostre-osservazioni/>

Per la Sezione PS di Locarno
Il Comitato