

INTERPELLANZA

Il signori **Pier Mellini e cofirmatari** presentano la seguente interpellanza:

“Progetto di un maxi resort al Monte Brè”

“Premessa

E' di questi giorni la notizia trapelata dagli organi di stampa che un gruppo di investitori vorrebbe progettare la costruzione di un maxi resort sulle pendici della montagna tra Monte Brè e Cardada.

La struttura dovrebbe avere una dimensione fuori dal comune: quasi 30'000 metri quadrati.

A quanto sembra questo progetto è iniziato già due anni or sono, ma il tutto è stato mantenuto ben celato, come pure il coinvolgimento di enti e di rappresentanti politici che hanno accettato di prestare il proprio nome per pubblicizzare un'operazione che ha tutta l'aria di rappresentare l'ennesima speculazione immobiliare che non potrà che deturpare la nostra montagna.

Nel frattempo sappiamo che sono già stati venduti terreni e proprietà come pure che è nata l'Associazione Salva Monte Brè che ha lanciato una petizione a salvaguardia dell'ambiente e contro eventuali speculazioni edilizie.

Alla luce di quanto si qui emerso e preoccupati che la situazione possa degenerare in un progetto megalomane e altamente invasivo, irrispettoso delle peculiarità legate al nostro territorio e in modo particolare alla zona citata, i sottoscritti consiglieri comunali avvalendosi della possibilità concessa dall'art. 37 Legge organica comunale e dell'art. 37 del Regolamento Comunale della Città di Locarno inoltrano la seguente

Interpellanza

rivolgendo al Municipio le seguenti domande:

1. Corrisponde al vero che questo progetto è avvallato da enti pubblici del Cantone?
2. Se sì, da quali?
3. Corrisponde al vero che alcuni personaggi politici hanno dato la loro adesione per pubblicizzare quest'operazione?
4. Da quando il Municipio o parte di esso era al corrente di quest'iniziativa?
5. Vi sono stati contatti con l'AUGUR Invest AG di Pfäffikon, agenzia che dovrebbe essere promotrice del progetto?

6	Gli acquirenti di terreno e proprietà fanno capo a quest'agenzia?
a.	È vero che gli abitanti del quartiere di Monte Brè chiedono da oltre due anni
6	informazioni
b.	senza ottenere risposte esaustive?

7. Il Municipio è al corrente che nella brochure consegnata agli abitanti di Brè nel corso dell'Assemblea afferma che:” the search for the hotel management company responsible for running the Resort is well under way, and expected to conclude end of Q2 2018”?

8. Corrisponde al vero che è già stata formata una giuria che dovrà occuparsi dello sviluppo del resort e della quale fa parte, così come riportato sulla brochure, anche il Sindaco di Locarno?

9. Non crede il Municipio che sia importante prendere subito posizione in merito a questo ventilato progetto al fine di evitare le problematiche scaturite dal progetto del Delta Resort?”

LA RISPOSTA

Risponde a nome del Municipio il Sindaco Alain Scherrer:

“Signor Mellini, Signora Presidente, Signore e Signori CC, Colleghi,

rispondo alle domande poste dall'interpellanza nell'ordine in cui sono state poste.

1. Corrisponde al vero che questo progetto è avvallato da enti pubblici del Cantone?

Tra questi presunti enti pubblici non figura di sicuro il Comune di Locarno, anche perché non sono mai giunte domande di costruzione di qualunque genere e quindi non vi è assolutamente alcun progetto sul quale potersi esprimere.

2. Se sì, da quali?

La domanda andrebbe rivolta ai promotori. A quanto ci risulta neppure il Cantone si è mai espresso in merito.

3. Corrisponde al vero che alcuni personaggi politici hanno dato la loro adesione per pubblicizzare quest'operazione?

No. Non ci risultano personaggi politici che hanno aderito all'operazione di pubblicità.

4. Da quando il Municipio o parte di esso era al corrente di quest'iniziativa?

Come risposto alla prima domanda, al Municipio non sono mai giunte domande di costruzione né sono stati trasmessi documenti ufficiali.

Le uniche informazioni ci sono giunte in questo ordine di tempo:

Il Vicesindaco era presente all'assemblea dell'associazione monte Bré il 15 agosto 2018 e al momento degli eventuali, era stata sollevata la perplessità per un progetto di maxi resort apparso su una brochure.

Nei giorni successivi abbiamo appreso dai media e dal sito salvabre.ch l'esistenza e il contenuto di una brochure (Investment teaser) e di un equity prospectus. Documenti che non ci sono mai stati trasmessi e di cui non conosciamo la validità.

5. Vi sono stati contatti con l'AUGUR Invest AG di Pfäffikon, agenzia che dovrebbe essere promotrice del progetto?

Nessun contatto di persona. Solo due messaggi via posta elettronica, sui quali ritornerò rispondendo alla domanda n.8.

6a. Gli acquirenti di terreno e proprietà fanno capo a quest'agenzia?

Non abbiamo informazioni in merito. La domanda andrebbe eventualmente posta ai proprietari dei terreni di Monte Bré che hanno venduto.

6b. È vero che gli abitanti del quartiere di Monte Brè chiedono da oltre due anni informazioni senza ottenere risposte esaustive?

Se si intende al Municipio, allora la risposta è "non è vero".

Se invece si intende agli investitori o presunti tali, ciò non ci è dato a sapere.

¹ la ricerca per la società di gestione alberghiera responsabile della gestione del Resort è a buon punto e dovrebbe concludersi alla fine del secondo trimestre del 2018

7. Il Municipio è al corrente che nella brochure consegnata agli abitanti di Brè nel corso dell'Assemblea afferma che: "the search for the hotel management company responsible for running the Resort is well under way, and expected to conclude end of Q2 2018"?

Siamo al corrente che è una frase contenuta nella brochure che abbiamo potuto scaricare dal sito salvabre.ch.

8. Corrisponde al vero che è già stata formata una giuria che dovrà occuparsi dello sviluppo del resort e della quale fa parte, così come riportato sulla brochure, anche il Sindaco di Locarno?

Sì, è stata formata una giuria. Ricostruisco quanto accaduto:

A inizio primavera 2018 un collega di Municipio, prima di iniziare una seduta dell'esecutivo, e facendosi portavoce di un architetto di Locarno, mi informava dell'intenzione, da parte di alcuni investitori, di costruire un hotel 5 stelle a Monte Bré.

Pensando che si trattasse unicamente di un hotel in sostituzione dell'albergo che era bruciato nel 2014 avevo dato la mia adesione di principio.

Da quel momento l'unica comunicazione ricevuta, è stata una mail all'indirizzo di chi vi parla da parte dell'AUGUR Invest, datata 2 maggio 2018, nella quale venivo informato che l'architetto e designer Antonio Citterio era stato designato quale presidente della giuria, che nel frattempo era stata completata.

Da qual momento il silenzio. Ciò fino a metà agosto, quando ho appreso che il mio nome era stato inserito nell' Investment teaser, senza che io ne fossi stato preventivamente informato e senza ricevere copia del documento.

A questo punto ho scritto una lettera all'Augur Investment, segnalando il mio stupore per non essere stato messo al corrente dell'evoluzione del progetto che parrebbe (siamo sempre nel campo delle ipotesi non avendo ricevuto documenti ufficiali) aver assunto una dimensione considerevole che va ben al di là di quanto potessi inizialmente immaginare.

Considerata la poca chiarezza della situazione, ho quindi rassegnato con effetto immediato le dimissioni dalla giuria.

Il 7 settembre ho ricevuto una mail di risposta da AUGUR Invest, molto cortese, con la quale mi venivano portate le scuse per il disagio arrecato e per la mancata comunicazione riguardo alla brochure (definita un documento interno), oltre a prendere atto delle mie dimissioni.

In questo scritto mi veniva inoltre segnalato che siamo in un contesto troppo prematuro, ancora in fase di concettualizzazione. Da parte mia ho dato la disponibilità a un incontro, da fissare al momento ritenuto più opportuno.

9. Non crede il Municipio che sia importante prendere subito posizione in merito a questo ventilato progetto al fine di evitare le problematiche scaturite dal progetto del Delta Resort?

No. A noi piace lavorare in modo serio e per poter prendere posizioni il Municipio dovrebbe avere almeno in mano un documento ufficiale di quello che gli interpellanti chiamano "ventilato progetto", cosa che non è mai avvenuta.

A questo stadio potremmo unicamente ricordare ai promotori che un'eventuale domanda di costruzione dovrà rispettare i parametri edilizi e il principio dell'inserimento ordinato e armonioso nel territorio, sancito dall'art. 109 Legge sullo sviluppo territoriale."

L'interpellante si dichiara soddisfatto e sotto un certo punto di vista tranquillizzato.